

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ“
Atestatas Nr. 4643, galioja iki 2019-01-30

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-11-29 Nr. EY-196-2018-02
Klaipėda

**EKSPERTIZEI PATEIKTO DAUGIABUČIO NAMO LAISVĖS AL.7, ŠILUTĖ,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO APŽVALGA**

1. Statytojas (užsakovas): UAB „Šilutės šilumos tinklai“;
2. Projektuotojas: UAB „Plėtros partneriai“;
Projekto vadovas: Darius Franckevičius (kvalif. atestatas Nr. 30365);
3. Projekto etapas: techninis darbo projektas;
4. Techninio projekto rengimo dokumentai:
 - Techninė užduotis;
 - 2018-05-15 UAB "Šilutės šilumos tinklai" techninės sąlygos Nr.18-08;
 - 2018-06-25 UAB "Šilutės vandenys" projektavimo sąlygos Nr.12S-(6.24)-70;
 - Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
 - Pastato energetinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo;
 - 2017-02-20 UAB „Terma Consult“ parengtas investicijų planas;
 - 2018-08-02 techninio darbo projekto viešojo aptarimo protokolas Nr.L3-18/08/02.
5. Ekspertizei pateiktos projekto dalys: bendroji dalis (byla Nr.1); statinio architektūros dalis (byla Nr.2); statinio konstrukcijų dalis (byla Nr.2); šildymo-vėdinimo dalis (byla Nr.3); vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (byla Nr.4); elektrotechnikos dalis (byla Nr.5); pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (byla Nr.6).
6. Trumpa projekto apžvalga: remontuojamas 1967m. statybos 5 aukštų 45 butų daugiabutis namas. Planuojama įgyvendinti energetinį efektyvumą didinančias priemones: apšiltinti fasadų sienas iš išorės, pakeisti lauko ir tambūro duris, bendro naudojimo patalpų langus, pertvarkyti/ pakeisti šildymo, karšto vandens sistemas, apšiltinti stogą, sutvarkyti vėdinimo sistemą, pakeisti butų ir kitų patalpų į mažesnio šilumos laidumo langus, įstiklinti balkonus, apšiltinti rūšio perdangą. Taipogi planuojama sutvarkyti nuotekų, drenažo sistemą pastato perimetru, pakeisti vandentiekio vamzdynus, elektros instaliaciją.
7. Projekto sprendinių derinimai:
 - 2018-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus raštas „Dėl sutikimo atnaujinti (modernizuoti) pastatus, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“;
 - 2018-10-10 UAB "Šilutės šilumos tinklai" pritarimas projektiniams sprendiniams.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	Sklypas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesuformuotas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
Gyvenamoji paskirtis (6.3)			
- butų skaičius; iš jų:	vnt.	45	
- 1 kambario	vnt.	0	

Vytauto g. 7 - 23
LT-92138 Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 319 917
Faksas (8 ~ 46) 411 944

Įmonės kodas 300543700
el. paštas ke@klaipedosekspertize.lt



- 2 ir daugiau kambarių	vnt.	45	
1.2. bendrasis plotas (prieš modernizaciją)	m²	2261,21	
bendrasis plotas (po modernizacijos)		2348,06	
1.2.1. naudingas plotas	m²	1877,32	
1.2.2. gyvenamasis plotas	m²	1234,48	
1.2.3. rūšio plotas	m²	383,90	
1.3. pastato tūris: - prieš pastato atnaujinimą - po atnaujinimo*	m³	7409,0 7872,0	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	5	
1.5. pastato aukštis	m	16,4	
1.6. energinio naudingumo klasė	Numatoma ne mažesnė kaip C klasė		
1.7. akustinio komforto klasė	C		
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
1.8.1 pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.8.2 stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,16	
1.8.3 išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,20	
1.8.4 cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,21	
1.8.5 langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,20	
1.8.6 lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,60	

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Daugiabučio namo Laisvės al. 7, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams, privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktams, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams.

Projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr. A 1380)

Ramūnas Amšiejus


